

M. B. Rodolfo, J. Fuentes y A. Sabsay (Dirección Nacional de Programas Habitacionales, Subsecretaría de Vivienda, Secretaría de Desarrollo Social de la Nación); F. Almansi, A. Hardoy, R. Schusterman y G. Urquiza (IIED-AL); C. Bosio de Ortecho y M. G. Buthet (AVE-CEVE); M. Sánchez Toranzo y G. de la Fuente (Asociación Civil Madre Tierra); M. Solari, J. Clavijo y S. Carbonetto Köln (SEDECA); Equipo Técnico Fundación Pro Vivienda Social; y C. Casanova (FVC).

# Mejoramiento Habitacional en Argentina: Estrategias de Crédito y Asistencia Técnica para Sectores Populares

Luis Pérez Coscio / IIED-AL (Compilador)



**IIED**

Instituto Internacional  
Medio Ambiente y Desarrollo  
IIED - América Latina



Dirección Nacional  
de Programas Habitacionales,  
Subsecretaría de Vivienda,  
Secretaría de Desarrollo Social de la Nación



**FICONG**

M. B. Rodulfo, J. Fuentes y A. Sabsay (Dirección Nacional de Programas Habitacionales, Subsecretaría de Vivienda, Secretaría de Vivienda de la Nación); E. Almansi, A. Hardoy, R. Schusterman y G. Urquiza (IIED-AL); C. Bosio de Ortecho y M. G. Buthet (AVE-CEVE); M. Sánchez Toranzo y G. de la Fuente (Asociación Civil Madre Tierra); M. Solari, J. Clavijo y S. Carbonetto Köln (SEDECA); Equipo Técnico Fundación Pro Vivienda Social; y C. Casanova (FVC).

# Mejoramiento Habitacional en Argentina: Estrategias de Crédito y Asistencia Técnica para Sectores Populares

Luis Pérez Coscio / IIED-AL (Compilador)



Instituto Internacional  
de Medio Ambiente y Desarrollo  
IIED - América Latina



Dirección Nacional  
de Programas Habitacionales  
Subsecretaría de Vivienda  
Secretaría de Desarrollo Social de la Nación



**BIBLIOTECA**  
CENTRO NACIONAL PATAGÓNICO

Nº 1877

09 SET 1999

Publicado por:

Dirección de Programas Habitacionales  
Subsecretaría de Vivienda  
Secretaría de Desarrollo Social de la Nación

Instituto Internacional de Medio Ambiente y Desarrollo  
IIED - América Latina

con el Auspicio del  
Programa de Fortalecimiento Institucional y Capacitación de Organizaciones  
No Gubernamentales de América Latina y el Caribe (FICONG)

Tapa:

El palacio de Bría, fragmento, acuarela de *Xul Solar*. Argentino.

Composición y Armado  
Gustavo Pandiella / IIED-AL

Impresión  
Estudio Marcelo Kohan  
José Cubas 4530, Buenos Aires, Argentina. Tel. 503-0622

ISBN 987-9914-4-5

Hecho el depósito que marca la Ley, se permite reproducir el material publicado siempre que se reconozca la fuente.

Este Libro se terminó de imprimir en Estudio Marcelo Kohan  
José Cubas 4530, Buenos Aires, en septiembre de 1997.

<b>Introducción .....</b>	<b>1</b>
---------------------------	----------

## **Sección I**

### **Mejoramiento habitacional**

<b>Línea de Acción: Fondos de Crédito .....</b>	<b>9</b>
-------------------------------------------------	----------

Maria Beatriz Rodulfo, Jorge Fuentes y Alejandro Sabsay / Dirección Nacional de Programas Habitacionales, Subsecretaría de Vivienda, Secretaría de Desarrollo Social de la NaciónSecretaría

## **Sección II**

<b>Programa de créditos en materiales para el mejoramiento habitacional en San Fernando, Provincia de Buenos Aires .....</b>	<b>37</b>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

Florencia Almansi, Ana Hardoy, Ricardo Schusterman y Gastón Urquiza / IIED-AL

<b>Servicio de Crédito y Asesoramiento para Vivienda Mínima y Mejoramiento Habitacional .....</b>	<b>59</b>
---------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

Cristina Bosio de Ortecho y María Graciela Buthet / AVE-CEVE

<b>Fondo rotativo para mejoramiento de viviendas del Barrio San José Obrero III, Merlo, Buenos Aires .....</b>	<b>81</b>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

María de la Paz Sánchez Toranzo y Gabriel de la Fuente / Asociación Civil Madre Tierra

<b>Fondo rotatorio para mejoramiento habitacional .....</b>	<b>102</b>
-------------------------------------------------------------	------------

Maria Elisa Solari, Julio C. Clavijo y Sergio Carbonetto Köln / SEDECA

<b>Programa Solidarios .....</b>	<b>122</b>
----------------------------------	------------

Equipo Técnico de la Fundación Pro Vivienda Social

<b>Programa de mejoramiento habitacional progresivo .....</b>	<b>137</b>
---------------------------------------------------------------	------------

Carlos Casanova / FVC

**Sección III**

**Algunas reflexiones y consideraciones finales ..... 153**  
Luis Perez Coscio / Programa FICONG, HED-AL

**Anexo:**

**Listado de participantes ..... 171**

Uno de los principales problemas sociales que, en la actualidad, afectan a la población de la República Argentina es el problema habitacional. Según cifras oficiales, en 1991, un tercio de la población nacional, en especial proveniente de los sectores más pobres, sufría condiciones habitacionales deficitarias, ya sea por precariedad de sus viviendas o por vivir en condiciones de hacinamiento. La amplia mayoría de estas situaciones deficitarias (cerca de 2.000.000 de hogares, que representa 2/3 del déficit existente) es solucionable a partir de acciones de mejoramiento (para el caso de viviendas precarias recuperables) o completamiento y/o ampliación (para los casos de hogares con hacinamiento y cuyas viviendas permitan una ampliación adecuada).

Teniendo en cuenta esta realidad, la Dirección de Programas Habitacionales, Subsecretaría de Vivienda, Secretaría de Desarrollo Social de la Nación y el Instituto Internacional de Medio Ambiente y Desarrollo - América Latina (IIED-AL) organizaron un Seminario-taller sobre "Programas de crédito y asistencia técnica para el mejoramiento habitacional en Argentina". El evento fue realizado en la Ciudad de Buenos Aires entre los días 7 y 8 de agosto de 1997 y contó con la participación de un conjunto de representantes de organismos estatales (a nivel nacional y provincial), organizaciones no gubernamentales, empresarios y representantes de bancos comerciales, con especial interés sobre esta temática. El seminario tuvo el auspicio del Programa de Fortalecimiento Institucional y Capacitación de Organizaciones No Gubernamentales de América Latina y el Caribe (FICONG).

El presente libro contiene las principales exposiciones realizadas durante el seminario y una síntesis de los principales debates y conclusiones alcanzadas.